

Российская Федерация  
Республика Адыгея

ООО ПСК  
«ИНЖСТРОЙ»

*Объект: «Документация по внесению изменений в проект межевания территории квартала 318, ограниченного улицами Первомайская, Ленина, Комсомольская, Краснооктябрьская, утвержденный постановлением Главы администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 21.11.2008 №648»*

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Основная часть  
Обоснование

Пояснительная записка  
Графическая часть

ТОМ 1

Директор

Э.М. Шумафов

г. Майкоп  
2022 г.

Состав рабочего проекта

№ п/п	Обозначение	Наименование книги альбома	Примечание
1	Т.1, ПЗ.ГЧ	Текстовая часть (основная) Текстовая часть (обоснование) Графическая часть Каталог координат	

						ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	№ лок	Подп	Дата			

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
ГП-1	Состав проекта	
	Содержание	
	Текстовая часть	
	Графическая часть	
ГП-2	Общие данные	
ГП-3	Чертеж межевания	
ГП-4	Границы существующих земельных участков	
ГП-5	Границы зон с особыми условиями использования территорий	
	Границы территорий объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий	

## Текстовая часть проекта межевания территории

Объект: «Документация по внесению изменений в проект межевания территории квартала 318, ограниченного улицами Первомайская, Ленина, Комсомольская, Краснооктябрьская, утвержденный постановлением Главы администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 21.11.2008 №648» (далее – документация, проектная документация, проект межевания территории), разработана в рамках реализации Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Исходные данные:

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее - Классификатор);
4. Приказ Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 31.12.2014 № 70-од «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Адыгея»;
5. Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 30.12.2010 № 310-рс «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Генеральный план);
6. Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 № 377-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее - ПЗЗ);
7. Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 26.10.2017 № 279-рс «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Майкоп»;
8. Постановление Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 22.11.2021 № 1232 «О мероприятиях по внесению изменений в проект межевания территории квартала 318, ограниченного улицами Первомайская, Ленина, Комсомольская, Краснооктябрьская, утвержденный постановлением Главы администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 21.11.2008 №648.

Проект выполнен на современной топографической основе М 1:1000 с использованием топографической съемки.

Цель и назначение работы по разработке проекта межевания:

- Определение местоположения границ, изменяемых и образуемых земельных участков.
- Установление красных линий.

									Лист
Изм	Кол	Лист	№лок	Подпись	Дата				

Данный проект межевания разрабатывается применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, которые расположены в границах одного элемента планировочной структуры.

В данном проекте межевания отсутствуют проектируемые объекты федерального, регионального и местного значения.

Земельные участки, которые в дальнейшем предполагаются к резервированию и (или) изъятию для государственных или муниципальных нужд, в проекте не предусмотрено.

Проектируемая территория является жилыми кварталами, находящимся в территориальной зоне средне и многоэтажной жилой застройки с размещением объектов общественно-делового назначения Ж-ОЖ.

Зона Ж - ОЖ выделена для формирования местных (локальных) центров городских районов и полосных центров вдоль улиц с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Общая площадь территории в границах проектирования составляет – 2,4 га.

Корректировка проекта межевания происходит в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:08:0507083:407.

Земельный участок ЗУ-1 площадью 2740,83 кв.м образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 01:08:0507083:407, расположенным по адресу: г. Майкоп, ул. Комсомольская, 238 А и из земель государственная собственность на которые не разграничена в соответствии с п.1 ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации. Вид разрешенного использования земельного участка устанавливается в соответствии с ПЗЗ - [2.6] - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Вид разрешенного использования объекта капитального строительства - многоквартирные многоэтажные жилые дома.

В соответствии с ПЗЗ при формировании отдельного земельного участка для размещения на нем объекта капитального строительства одним из параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства является минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда). В данном случае ширина фронта улицы (проезда) должна составлять от 10 м до 25 м в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка. Перераспределяемая территория не может быть сформирована отдельным земельным участком, так как не имеет минимальной ширины вдоль фронта улицы (проезда). Данная территория размещена в центральной части квартала 318 и может быть использована только в целях размещения парковок и элементов

							Лист
Изм	Кол	Лист	№лок	Подпись	Дата		

благоустройства. Также на данной территории имеется охранный зона от существующей трансформаторной подстанции в 10,0 м, которая не позволяет разместить на перераспределяемой территории какой либо объект капитального строительства (см. лист ГП-4).

В соответствии с пп. 2 п. 1 ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, перераспределение проводится в целях исключения чересполосицы свободной территории между земельным участком с кадастровым номером 01:08:0507083:407 и земельными участками с кадастровыми номерами: 01:08:0507083:7, 01:08:0507083:128 и 01:08:0507083:15.

Также в границах территории проектирования невозможно сформировать отдельный земельный участок с параметрами, соответствующими видам разрешенного использования зоны Ж –ОЖ, а также невозможностью размещения объекта капитального строительства на нем.

Межевание выполняется для сложившейся территории.

В соответствии с Генеральным планом, территория проектирования относится к категории земель «земли населенных пунктов» и расположена в границе населенного пункта город Майкоп муниципального образования «Город Майкоп».

Образование земельных участков, которые после будут относиться к территории общего пользования или имуществу общего пользования проектом не предусмотрено.

Земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в проекте нет.

На чертеже межевания отображены:

1. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры.
2. Красные линии, утвержденные проектом планировки и межевания.
3. Линии отступа от красных линий.
4. Границы существующих и образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.
5. Границы публичных сервитутов.

В границах ЗУ-1 предусматривается публичный сервитут для беспрепятственного доступа к земельным участкам с кадастровыми номерами 01:08:0507083:128 и 01:08:0507083:15.

Также предусмотрен публичный сервитут на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0507083:8 для доступа к образуемому земельному участку.

							Лист
Изм	Кол	Лист	№лок	Подпись	Дата		

Согласно Генеральному плану на данной территории объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий нет.

В границах территории проектирования есть ранее утвержденный проект межевания территории. Ранее была разработана документация по проекту межевания территории квартала 318, ограниченного улицами Первомайская, Ленина, Комсомольская, Краснооктябрьская, утвержденный постановлением Главы администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 21.11.2008 №648.

Сведения о площади проектируемых земельных участков приведены в таблице.

Таблица. Экспликация образуемых земельных участков

№ п/п	Номер земельного участка на чертеже	Зона размещения в соответствии с ПЗЗ	Площадь, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования ЗУ
1	ЗУ – 1	Ж – ОЖ	2740,83	[2.6] - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования - [2.6] - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка):

- минимальная/максимальная площадь земельных участков - не устанавливается/15000 кв. м;
- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 24 м;
- минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м;
- максимальное количество надземных этажей зданий - 16 этажей (включая мансардный этаж);
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%;
- минимальное количество надземных этажей зданий - 5 этажей (включая мансардный этаж);

**Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

Расстояние до красной линии улиц/проездов:

- 1) от Дошкольных образовательных учреждений и общеобразовательных школ (стены здания) - 10 м/10 м;
- 2) от Пожарных депо - 10 м/10 м (15 м/15 м - для депо I типа);
- 3) от жилых и общественных зданий - 5 м/3 м;
- 4) от остальных зданий и сооружений - 5 м/3 м.

											Лист
Изм	Кол	Лист	№лок	Подпись	Дата						

5) от постоянных отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан - 0 м/0 м (без устройства распашных ворот).

б) при реконструкции существующих объектов недвижимости, расположенных по красной линии, - 0 м/0 м.

В целях формирования архитектурно-художественного облика застройки МО "Город Майкоп" цветовое решение фасадов общественных зданий, многоквартирных домов, выходящих фасадами на улицы, подлежит согласованию с УАиГ.

При строительстве объектов капитального строительства в исторической части города или охранной зоне памятника истории (архитектуры), а также объектов со значительными объемами, необходимо рассмотреть архитектурное и цветовое решение объекта на общественном Совете по проблемам градостроительного развития и формирования архитектурно-художественного облика муниципального образования "Город Майкоп".

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. При этом этажность их не должна превышать двух этажей, при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних приквартирных участков.

Расстояние от площадок с контейнерами для сбора твердых бытовых отходов до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 8 м, и не более 100 м. Общее количество контейнеров не более 5 шт.

Все здания, строения и сооружения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений.

Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции придомовых территорий и жилых помещений.

Устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, в части водоотведения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы участка - 1 м.

Изменение общего рельефа земельного участка, осуществляемое путем выемки или насыпи земли, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий.

										Лист
Изм	Кол	Лист	№лок	Подпись	Дата					

Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений 2,0 м. (кроме объектов со специальными требованиями к ограждению их территории). По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 м от уровня земли ограждения и высотой не более 2,0 м.

Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и других).

Каталог координат образуемых участков приведен в Приложении 1.

**Приложение 1.**

**ЗУ-1**

площадь 2 747,2611 м<sup>2</sup>

2230146.4500	430325.3100
2230154.4500	430323.9200
2230162.2296	430367.4378
2230178.4400	430363.5700
2230176.1900	430344.2400
2230187.8800	430341.8900
2230185.2200	430320.9900
2230184.8500	430318.5800
2230192.4100	430317.2600
2230193.7000	430317.0499
2230189.7056	430297.0525
2230175.8100	430340.9100
2230176.2700	430343.8800
2230171.8200	430344.5400
2230170.3200	430344.7600
2230169.8900	430341.8000
2230171.3700	430341.5700

						Лист
Изм	Кол	Лист	№лок	Подпись	Дата	

2230169.2900 430354.2400

2230167.6400 430343.8400

2230170.1100 430343.2900

2230170.3200 430344.7600

2230173.0100 430344.3600

2230174.5100 430353.5100

**Публичный сервитут П-1:**

площадь 186.3844

2230150.7629 430247.9266

2230156.9800 430247.0000

2230161.4200 430279.6400

2230161.8439 430282.1044

2230158.9005 430282.6983

2230157.4198 430272.5273

2230154.4081 430272.9658

**Публичный сервитут П-2:**

площадь 113.2775

2230174.5100 430353.5100

2230169.2900 430354.2400

2230170.8452 430365.3821

2230178.4400 430363.5700

2230176.1900 430344.2400

2230176.2700 430343.8800

2230173.0106 430344.3634

										Лист
Изм	Кол	Лист	№лок	Подпись	Дата					

## Обоснование

### Границы существующих земельных участков

Проект межевания разработан для территории квартала 318, ограниченного улицами Первомайская, Ленина, Комсомольская, Краснооктябрьская в городе Майкопе.

На данной территории размещены следующие земельные участки:

- 01:08:0507083:8 – Для размещения производственной базы;
- 01:08:0507083:9 – Для размещения пятиэтажного жилого дома;
- 01:08:0507083:10 – Для размещения 4-х этажного многоквартирного жилого дома;
- 01:08:0507083:7 – Для размещения 5-ти этажного жилого дома с помещением поликлиники на первом этаже;
- 01:08:0507083:3 – Для размещения 3-х этажного жилого дома со встроенными помещениями аптеки;
- 01:08:0507083:4 – Для размещения 4-х этажного жилого дома с магазином;
- 01:08:0507083:16 – Для размещения 5-ти этажного жилого дома;
- 01:08:0507083:1 – Для размещения 9-ти этажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями магазинов на 1-м этаже;
- 01:08:0507083:407 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- 01:08:0507083:17 - Для размещения ЦТП;
- 01:08:0507083:6 - Для размещения ЦТП;
- 01:08:0507083:15 - Для временного размещения металлического гаража;
- 01:08:0507083:128 - для размещения трансформаторной подстанции.

### Границы зон с особыми условиями использования территории

Проектируемая территория относится к категории земель населенных пунктов.

На данной территории имеются градостроительные ограничения, в виде зон с особыми условиями использования территории, санитарно-защитных зон.

На чертеже ГП-4 указаны все охранные зоны от линии электросети, от сетей водопровода, газопровода и т.д.

Территория проектирования полностью расположена в границах приаэродромной территории (в соответствии со сведениями Генерального плана).

### Местоположение существующих объектов капитального строительства

В границах проекта межевания размещены следующие объекты капитального строительства:

- 5-ти этажный жилой дом;
- 4-х этажный жилой дом;

										Лист
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата					

- 5-ти этажный жилой дом;
- 4-х этажный жилой дом;
- 4-х этажный жилой дом;
- 5-ти этажный жилой дом;
- 9-ти этажный жилой дом;
- нежилое здание;
- нежилое здание;
- ЦТП;
- ТП.

### **Границы особо охраняемых природных территорий**

Согласно Генеральному плану МО «Город Майкоп» на данной территории отсутствуют особо охраняемые природные территории.

### **Схема границ территорий объектов культурного наследия**

Согласно Генеральному плану МО «Город Майкоп» на территории отсутствуют объекты культурного наследия.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации:

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

В случае обнаружения объекта археологического наследия уведомление о выявленном объекте археологического наследия, содержащее информацию, предусмотренную пунктом 11 статьи 45.1 настоящего Федерального закона, а также сведения о предусмотренном пунктом 5 статьи 5.1 настоящего Федерального закона особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, направляются региональным органом охраны объектов культурного наследия заказчику указанных работ, техническому

										Лист
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата					

заказчику (застройщику) объекта капитального строительства, лицу, проводящему указанные работы.

Указанные лица обязаны соблюдать предусмотренный пунктом 5 статьи 5.1 настоящего Федерального закона особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия.

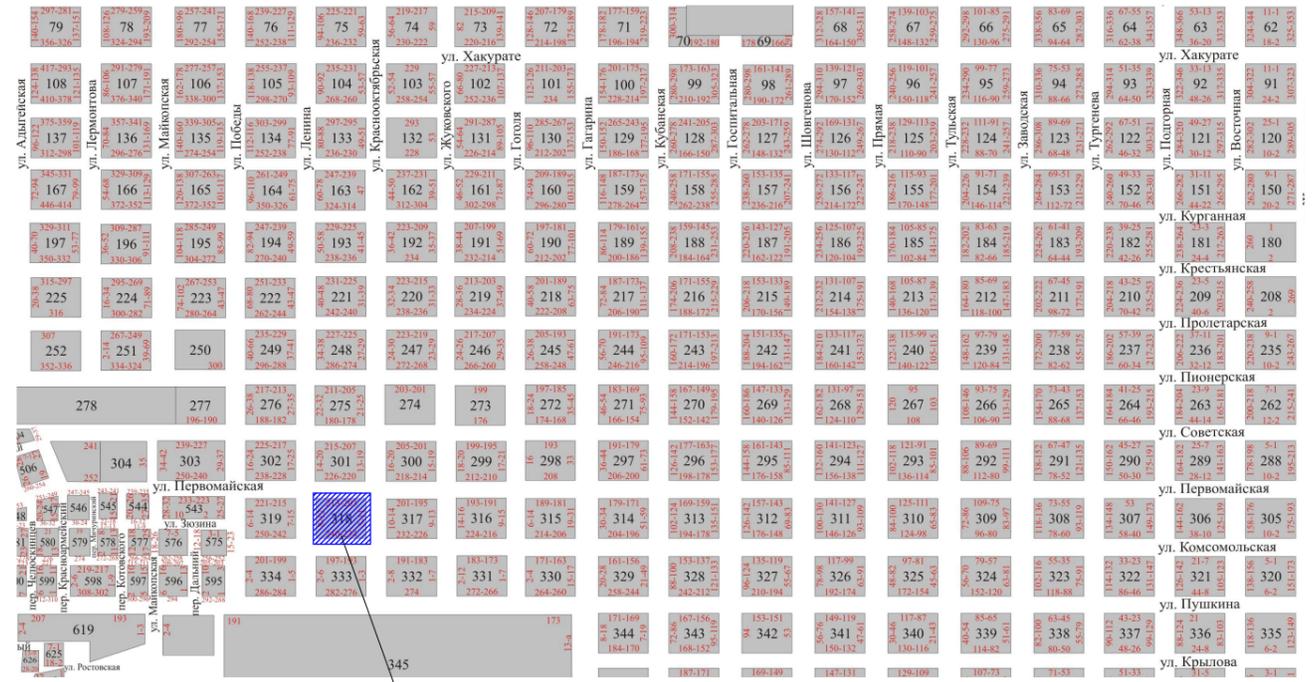
										Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата					

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Чертеж межевания. М 1:1000	
3	Границы существующих земельных участков. М 1:1000 Местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:1000	
4	Границы зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000	
5	Границы особо-охраняемых природных территорий и границы территорий объектов культурного наследия. б/м	

	Ед. изм.	Количество	%	Примечание
Площадь в границах работ	га	2,4	100	
в том числе:				
Площадь существующих зем. участков	га	2,0	84,7	
Коэффициент застройки		0,4		
Коэффициент плотности застройки		1,2		

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2016	ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ	
190-ФЗ	Градостроительный кодекс Российской Федерации	

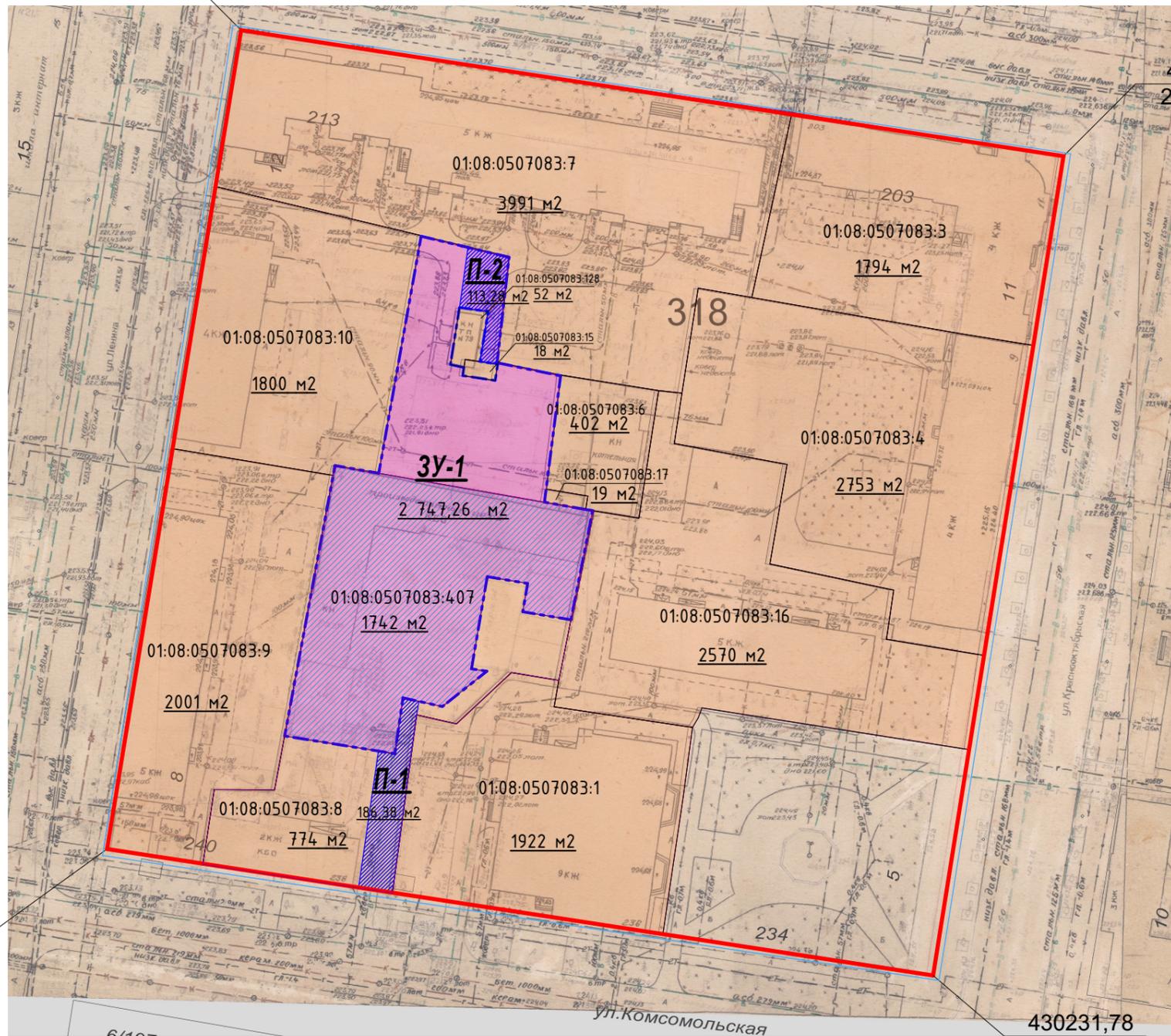


Изм.	Кол.уч.	Лист	Недод.	Подпись	Дата	ПМ			
						Документация по внесению изменений в проект межевания территории квартала 318, ограниченного улицами Первомайская, Ленина, Комсомольская, Краснооктябрьская, утвержденный постановлением Главы администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 21.11.2008 №648.			
ГИП		Шумафов				Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
							п	1	5
						Общие данные. Карта планировочной структуры территории, с отображением элементов планировочной структуры	ООО ПСК "ИНЖСТРОЙ" г. Майкоп		



430405,48  
2230129,20

430254,96  
2230104,54



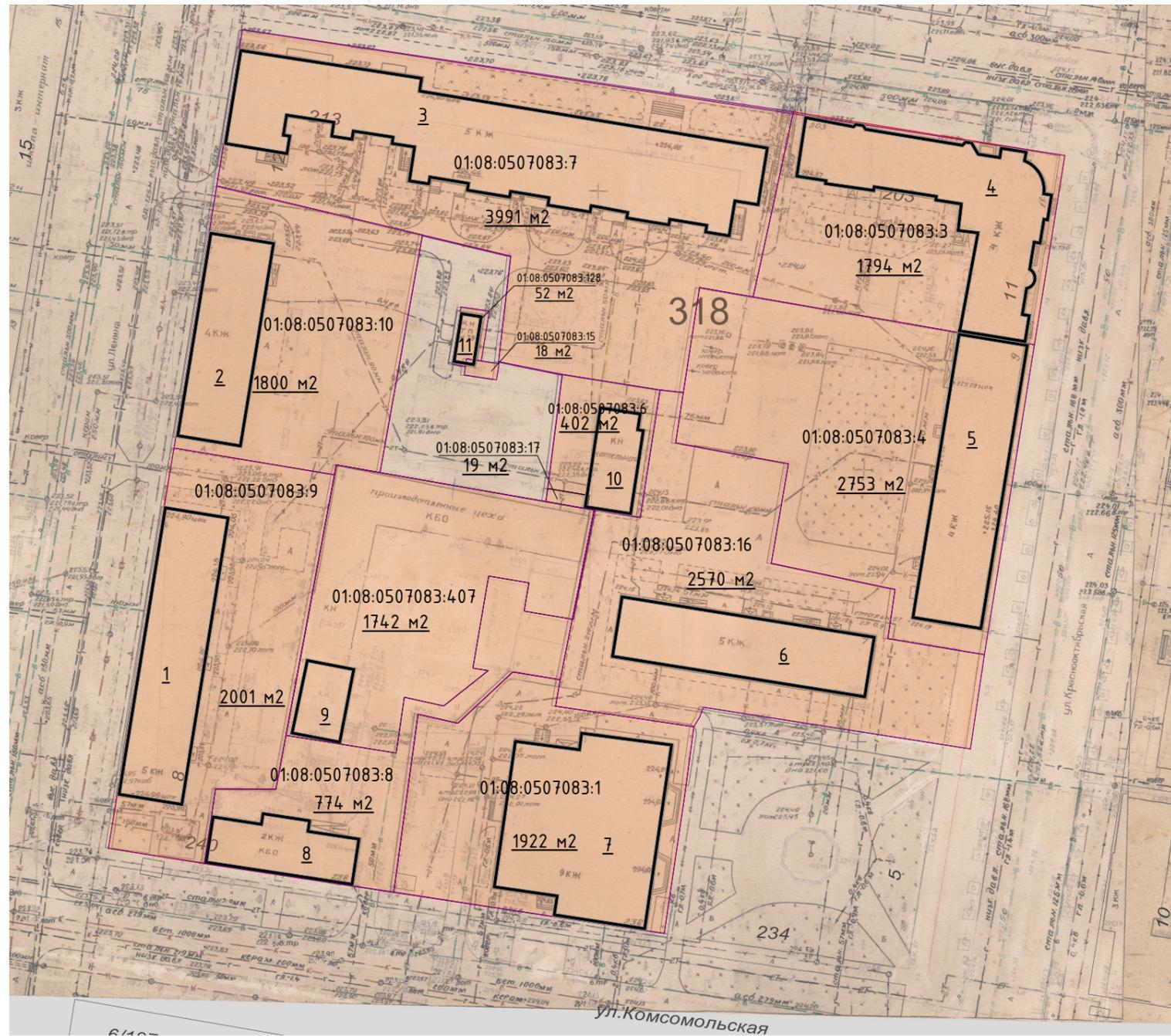
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обознач.	Наименование
	Земельные участки стоящие на государственном кадастровом учете
	Образуемые земельные участки
	Изменяемые земельные участки
	Красная линия
430774.67 2225374.28	Координаты красных линий
	Линия отступа от красной линии (град. регулир.)
	Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры
01:08:0202026:469	Кадастровый номер земельного участка
3У-1	Условный номер образуемого земельного участка
916,00 м²	Площадь земельного участка
	Публичный сервитут

430382,38  
2230280,06

430231,78  
2230256,08

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				
						ПМ			
						Документация по внесению изменений в проект межевания территории квартала 318, ограниченного улицами Первомайская, Ленина, Комсомольская, Краснооктябрьская, утвержденный постановлением Главы администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 21.11.2008 №648.			
	ГИП	Шумафов				Проект межевания Основная часть	Стадия п	Лист 2	Листов
						Чертеж межевания М 1:1000	ООО ПСК "ИНЖСТРОЙ" г. Майкоп		



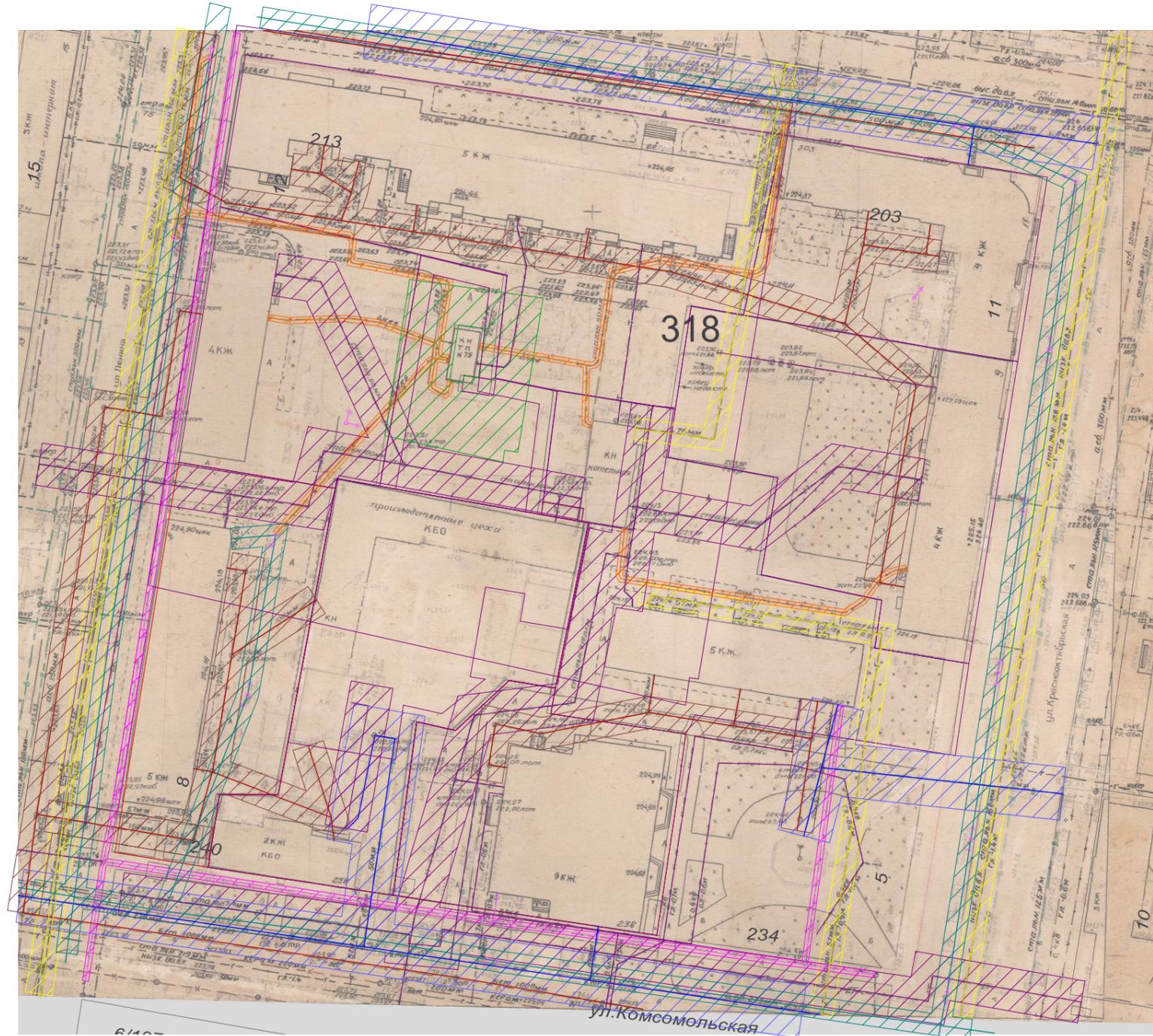
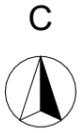
#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Услов. обознач.	Наименование
	Земельные участки стоящие на государственном кадастровом учете
01:08:0202026:155	Кадастровый номер земельного участка
<u>704.06 м<sup>2</sup></u>	Площадь земельного участка

#### ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ:

- 1 - 5-ти этажный жилой дом
- 2 - 4-х этажный жилой дом
- 3 - 5-ти этажный жилой дом
- 4 - 4-х этажный жилой дом
- 5 - 4-х этажный жилой дом
- 6 - 5-ти этажный жилой дом
- 7 - 9-ти этажный жилой дом
- 8 - нежилое здание
- 9 - нежилое здание
- 10 - ЦТП
- 11 - ТП

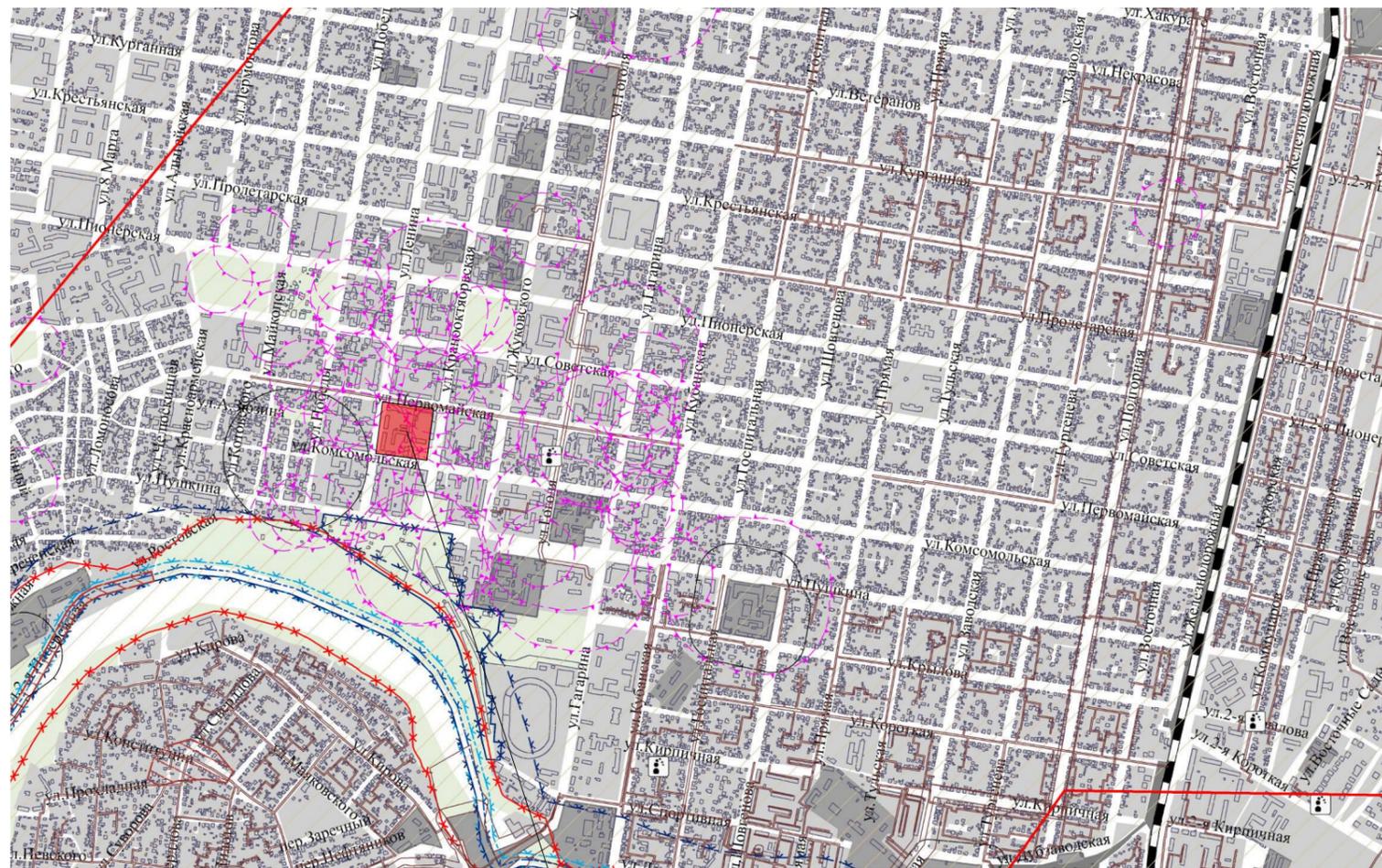
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоч.	Подпись	Дата				
						ПМ			
						Документация по внесению изменений в проект межевания территории квартала 318, ограниченного улицами Первомайская, Ленина, Комсомольская, Краснооктябрьская, утвержденный постановлением Главы администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 21.11.2008 №648.			
	ГИП	Шумафов				Проект межевания Обоснование	Стадия	Лист	Листов
							п	3	
						Границы существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:1000	ООО ПСК "ИНЖСТРОЙ" г. Майкоп		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Услов. обознач.	Наименование
	охранная зона ЛЭП - 2,0м
	охранная зона сети водопровода - 5,0м
	охранная зона сети газопровода - 2,0м
	охранная зона сети теплотрассы 2Т - 4,0м
	охранная зона эл. кабеля - 0,6 м
	охранная зона сети связи - 0,6 м
	охранная зона ТП - 10,0 м

									ПМ	
									Документация по внесению изменений в проект межевания территории квартала 318, ограниченного улицами Первомайская, Ленина, Комсомольская, Краснооктябрьская, утвержденный постановлением Главы администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 21.11.2008 №648.	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Шумафов						п	4	
						Проект межевания Обоснование				
						Границы зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000				ООО ПСК "ИНЖСТРОЙ" г. Майкоп



Проектируемая территория

- Охранная зона иного назначения:
- Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением
- Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
  - Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
  - Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
  - Санитарно-защитная полоса водопроводов
- Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:
- Защитная зона объекта культурного наследия
- Водоохраняемые зоны:
- Водоохраняемая зона
- Прибрежные защитные полосы:
- Прибрежная защитная полоса
- Береговые полосы:
- Береговая полоса
- Зоны затопления и подтопления:
- Зона затопления
  - Зона подтопления
- Иные зоны с особыми условиями использования:
- Приаэродромная территория
  - Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:
- Объекты культурного наследия, границы их территорий:
- Граница территории объекта культурного наследия
- ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА:
- Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера:
- Территории, подверженные опасным геологическим процессам
- МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ:
- Участки недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей:
- Лицензионные участки
- Месторождения и проявления полезных ископаемых:
- Месторождения нефти и газа
  - Месторождения неметаллических полезных ископаемых
  - Месторождения подземных вод
- ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ:
- Поверхностные водные объекты:
- Водоток (река, ручей, канал)
  - Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- ИНЫЕ ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ:
- Граница горного отвода Майкопского месторождения минеральных вод

Примечание:  
 На проектируемой территории отсутствуют границы объектов культурного наследия территорий и особо охраняемые природные территории.

						<i>ПМ</i>			
						Документация по внесению изменений в проект межевания территории квартала 318, ограниченного улицами Первомайская, Ленина, Комсомольская, Краснооктябрьская, утвержденный постановлением Главы администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 21.11.2008 №648.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
ГИП		Шумафов				Проект межевания Обоснование			Стадия п
						Границы территорий объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий. б/м			Лист 5
									Листов
						ООО ПСК "ИНЖСТРОЙ" г. Майкоп			